

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 36/И
продажи имущества Городецкого муниципального округа
посредством публичного предложения в электронной форме

г. Городец Нижегородской области

14 июля 2026 года

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ).

Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Информационное сообщение на www.torgi.gov.ru - извещение №21000019800000000601, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» - № SBR012-2606150030.

Подведение итогов торгов проводит комиссия по организации продажи муниципального имущества (далее – комиссия), в следующем составе:

- Соколов Александр Леонидович – председатель КУМИ, председатель комиссии;
- Шепелева Ольга Викторовна – начальник отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии;
- Монахова Елена Константиновна – начальник сектора планирования и анализа доходов бюджета управления финансов администрации Городецкого муниципального округа, член комиссии;
- Мясникова Елена Владимировна - главный специалист отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии, секретарь.

Повестка дня:

1. Подведение итогов продажи имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения в электронной форме.

Повестка дня:

1. Подведение итогов электронного аукциона по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа.

Объект аукциона: Лот №1. Нежилое здание, количество этажей – 1, площадь - 64,4 кв.м, с кадастровым номером 52:15:0041301:506, и земельный участок, площадь - 942 кв.м, с кадастровым номером 52:15:0041301:508, категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, д. Лазарево, д. 14.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 607 720 руб.

Шаг аукциона – 30 386 рублей.

Цена отсечения – 303 860 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №1 не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №1 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Монахова Е.К.	«За»
4	Мясникова Е.В.	«За»

Объект аукциона: Лот №2. Нежилое помещение, площадь 36,3 кв.м, кадастровый номер 52:15:0020223:1988, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская обл., Городецкий район, д. Шадрино, ул. Набережная, д. 2, пом П9, оборудованное индивидуальной системой теплоснабжения с индивидуальным газовым котлом Navien Ace Coaxial.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 810 730 руб.

Шаг аукциона – 40 536,50 рублей.

Цена отсечения – 405 365 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №2 не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №2 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Монахова Е.К.	«За»
4	Мясникова Е.В.	«За»

Объект аукциона: Лот №3. Нежилое здание ДК, количество этажей - 1, с кадастровым номером 52:15:0130104:207, площадью 205,7 кв.м, расположено на земельном участке с кадастровым номером 52:15:0010405:1112, площадью 3 987 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, п. Смиркино, ул. Мира, д. 38.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 2 003 030 руб.

Шаг аукциона – 100 151,50 рублей.

Цена отсечения – 1 001 515 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №3 не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №3 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Монахова Е.К.	«За»
4	Мясникова Е.В.	«За»

Объект аукциона: Лот №4. Два нежилых здания и земельный участок:

- нежилое здание, количество этажей – 1, отдельно стоящее нежилое здание склада строительных материалов, общей площадью 83,3 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090513:559,

расположенное по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, д. 12, строение 2;

- нежилое здание, количество этажей – 1, нежилое отдельно стоящее здание склада строительных материалов, кадастровый номер 52:15:0090513:367, общей площадью 37,7 кв.м, расположенное по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, д. 12, строение 3;

- земельный участок с кадастровым номером 52:15:0090513:1604, площадью 4239 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, земельный участок 12А.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 4 556 461,67 руб.

Шаг аукциона – 227 823,08 рублей.

Цена отсечения – 2 278 230,84 рубля.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №4 не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №4 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Монахова Е.К.	«За»
4	Мясникова Е.В.	«За»

Объект аукциона: Лот №5. Нежилое помещение П1, общая площадь 38,5 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2522, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П1.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 605 690 руб.

Шаг аукциона – 30 284,50 рублей.

Цена отсечения – 302 845 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №5 не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №5 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Монахова Е.К.	«За»
4	Мясникова Е.В.	«За»

Объект аукциона: Лот №6. Нежилое помещение П17, общая площадь 55,4 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2523, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П17.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 871 020 руб.

Шаг аукциона – 43 551 рублей.

Цена отсечения – 435 510 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №6 не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №6 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Монахова Е.К.	«За»
4	Мясникова Е.В.	«За»

Объект аукциона: Лот №7. Нежилое помещение П18, общая площадь 16,9 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2525, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П18.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 325 720 руб.

Шаг аукциона – 16 286 рублей.

Цена отсечения – 162 860 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №7 не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №7 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Монахова Е.К.	«За»
4	Мясникова Е.В.	«За»

Объект аукциона: Лот №8. Нежилое помещение П19, общая площадь 37,5 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2524, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П19.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 627 490 руб.

Шаг аукциона – 31 374,50 рублей.

Цена отсечения – 313 745 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №8 не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №8 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Монахова Е.К.	«За»
4	Мясникова Е.В.	«За»

Объект аукциона: Лот №9. Нежилое помещение, общая площадь – 34,5 кв.м, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 52:15:0090601:6388 по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, пр. Мира, д. 29А, П4.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 1 991 890 руб.

Шаг аукциона – 99 594,50 рублей.

Цена отсечения – 995 945 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №9 не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №9 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Монахова Е.К.	«За»
4	Мясникова Е.В.	«За»

Объект аукциона: Лот №11. Нежилое здание, площадь - 80,8 кв.м, количество этажей – 2, кадастровый номер 52:15:0080501:139 и земельный участок, площадь – 92 кв.м, кадастровый номер 52:15:0080501:131, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, расположенный в границах: единой охранной зоны г. Городца; санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов, по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. М.Горького, д. 37.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 1 404 880 руб.

Шаг аукциона – 70 244 рублей.

Цена отсечения – 702 440

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №11 не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №11 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Монахова Е.К.	«За»
4	Мясникова Е.В.	«За»

Председатель комиссии _____ А.Л.Соколов

Член комиссии _____ О.В.Шепелева

Член комиссии _____ Е.К.Монахова

Член комиссии, секретарь _____ Е.В. Мясникова